



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AI 009084

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN HÀM THUẬN BẮC - TỈNH BÌNH THUẬN

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất .

Ông: Tống Thái Học, sinh năm 1974

CMND số: 260781991, ngày cấp: 28/9/2006, nơi cấp: công an Bình Thuận

Địa chỉ thường trú: Khu phố Phú Thành, thị trấn Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Thửa đất: A2 - 41 | 2. Tờ bản đồ: 00 |
| 3. Địa chỉ thửa đất: | Khu dân cư Bến Lợi - Lại An(giai đoạn 2), xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc tỉnh Bình Thuận |
| 4. Diện tích: | 100 m ² |
| Bằng chữ: Một trăm mét vuông | |
| 5. Hình thức sử dụng: | |
| + Sử dụng riêng: | 100 m ² |
| + Sử dụng chung: | Không m ² |
| 6. Mục đích sử dụng đất: | Đất ở tại nông thôn |
| 7. Thời hạn sử dụng đất: | Lâu dài |
| 8. Nguồn gốc sử dụng đất: | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất |

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Diện tích thửa đất chưa được đo đạc chính xác

V- Sơ đồ thửa đất

KÍCH THƯỚC:

* $AB = CD = 20m$

* $AD = BC = 5m$

DIỆN TÍCH

$ABCD = 100 m^2$

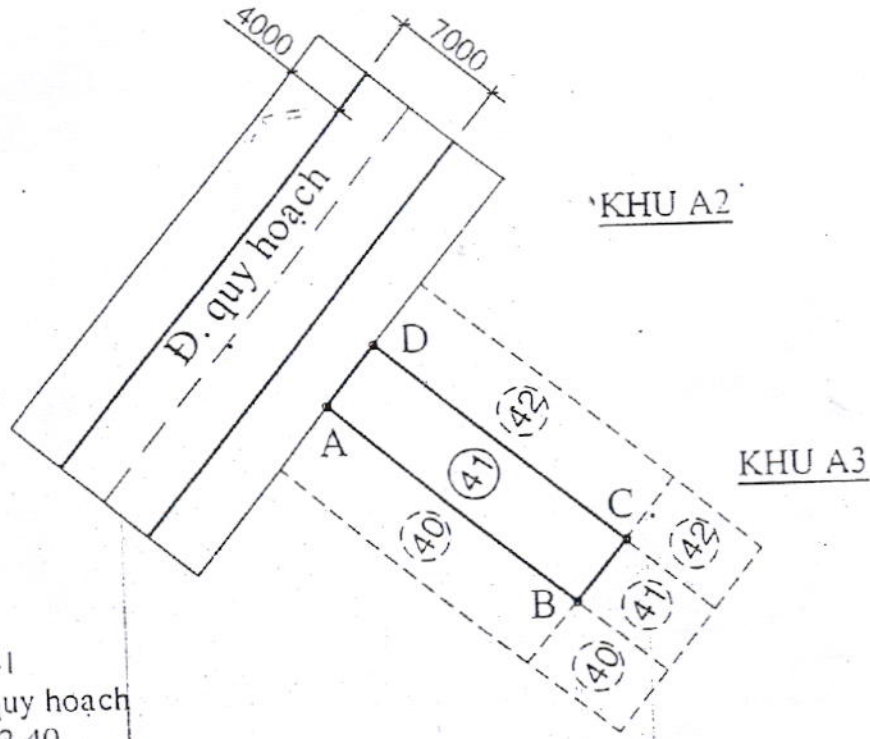
VỊ TRÍ TIẾP GIÁP:

- Đông giáp : Lô A3-41

- Tây giáp : Đường quy hoạch

- Nam giáp : Lô số A2-40

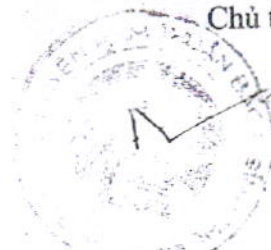
- Bắc giáp : Lô số A2-42



Tỷ lệ : 1/500

Ngày 26 tháng 3 năm 2007
TM. Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc

Chủ tịch



Nguyễn Thành Hồng

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01444

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25. 12. 2009	Hồi xĩa đăng ký thu' chấp' ngày 25/12/2009 theo hồ' sơ' số' 001/249.	
25. 12. 2009	Thu' chấp' bằng' quyền' sử' dụng' đất' tại ngân' hàng' TMCP' ngoại' thương' Việt' Nam, Chi' nhánh' Bình' Thuận, địa' chỉ' 87 Phố' 19/4, KP 4, 2. Xuân' An, TP. Phan' Thiết, Bình' Thuận' theo' hồ' sơ' số' 000/297.	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
13. 3. 2014	Hồi xĩa đăng ký thu' chấp' ngày 12.3.2014 theo' hồ' sơ' số' 23/04/002652. CC. VQ	 GIÁM ĐỐC
30.6.2015	Thông' tin' về' địa' chỉ' thường' trú' có' thay' đổi' theo' địa' chỉ' thường' trú' là' Phường' 2 - Phường' Xuân' An - TP. Phan' Thiết' theo' hồ' sơ' số' 230/02.003/15. CN. VQ.	 GIÁM ĐỐC
10.7.2015	chuyển' nhượng' cho' bà' Nguyễn' Thị' Bích' Thủy' Sinh' năm' 1983, CMND' số' 260.926.318, địa' chỉ' thường' trú' KP 01 - Phường' Thống' Lợi, TP. Phan' Thiết, - theo' hồ' sơ' số' 22/104/005463 CN VQ.	 10.7.2015

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

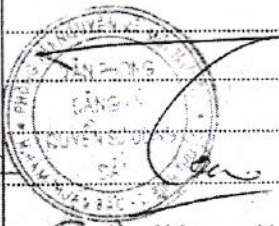
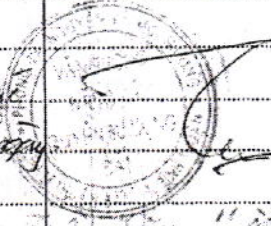
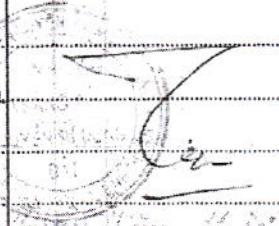
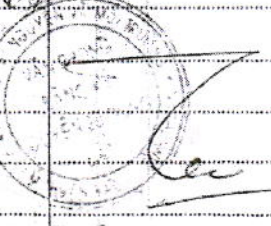
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

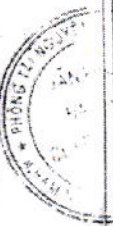
Thửa đất số: 42 44
 Tờ bản đồ: 10

Số phát hành GCN.QSDD: AI 009.084

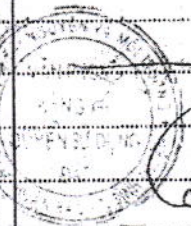
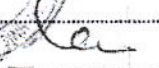

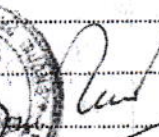

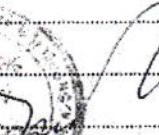
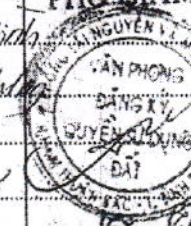
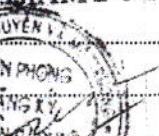
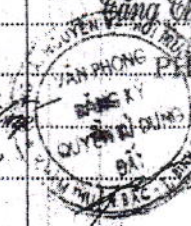
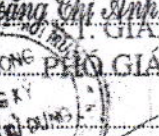
Số vào sổ cấp giấy: H0.1.444

VI - Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
04/04/2007	Thủ cấp bằng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH TM & XD Thiên Học đại diện là bà Tổng Thư Thư Anh với ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận theo hợp đồng số 0035/CHINT/ITDD/TC 07 ký ngày 11/4/2007	 Trần Văn Hùng
17/10/2007	Đã xóa đăng ký thế chấp theo yêu cầu của bên nhận thế chấp ký ngày 09/10/2007	 Trần Văn Hùng
17/10/2007	Thủ cấp bằng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH TM & XD Thiên Học đại diện là bà Tổng Thư Thư Anh với ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận theo hợp đồng số 0162/CHINT/ITDD/TC 07 ký ngày 17/10/2007	 Trần Văn Hùng
29/01/2008	Đã xóa đăng ký thế chấp theo yêu cầu của bên nhận thế chấp ký ngày 28/01/2008	 Trần Văn Hùng



VI - Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
29.01.2008	<p>Thế chấp bằng QSDĐ thuộc Cty TNHH TM & XD Thái Học do cấp là bà Tôn Thị Thị Anh và anh Nguyễn Văn Nam cho ngân hàng Thuận Hòa hợp đồng thế chấp số 029/10001/10001/TCĐK ký ngày 28/01/2008</p>	  <p>Trần Văn Cường</p>
25.12.2008	<p>đã xóa đăng ký thế chấp theo yêu cầu của bên nhận thế chấp ký ngày 25/12/2008</p>	  <p>Nguyễn Văn Cường</p>
25.12.2008	<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH TM & XD Thái Học đại diện là bà Tổng Thư Giám Anh Vũ Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận theo hợp đồng số 0200/10001/10001/TCĐK ký ngày 25/12/2008.</p>	  <p>Nguyễn Văn Cường</p>
13.3.2014	<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngân hàng TMCP Cổ phần Sài Gòn Công Thương - Chi nhánh Bình Thuận địa chỉ 67-67A Trần Hưng Đạo, P. Phú Thủy, TP. Phan Thiết, Bình Thuận theo hồ sơ số 23104/07653 TC VP</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>   <p>Công Chi Anh Ph</p>
22.5.2015	<p>xóa đăng ký thế chấp ký ngày 13.3.2014 theo hồ sơ số 23104/075216 CC VP</p>	  <p>Công Chi Anh Phương</p>

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: AZ - 41

Tờ bản đồ số: M

Số phát hành GCN: AT 119 084 Số vào sổ cấp GCN: 10/11/14



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngân hàng tương lai tại ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh chi nhánh Bình Thuận địa chỉ 119 Trần Hưng Đạo, phường Phú Thủy, TP Phan Thiết, Bình Thuận theo hồ sơ số 23106. M 5509. T. 4/	15.7.2015 KI. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Cống Thị Anh Phương
Thẻ chấp bằng tài sản gắn liền với đất Bình Thuận tương lai tại ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh chi nhánh Bình Thuận địa chỉ 119 Trần Hưng Đạo, phường Phú Thủy, TP Phan Thiết, Bình Thuận theo hồ sơ số 5514C 8675	27.7.2016 GIÁM ĐỐC Phan Công Thành
Xác nhận dùng đăng ký thẻ chấp ngày 27.7.2016 theo hồ sơ số XC 16058	30.7.2018 GIÁM ĐỐC Phan Công Thành
Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngân hàng TMCP Bình Việt - chi nhánh Thiết Địa chỉ: 252 Tôn Đức Thắng, TP Phan Thiết, Bình Thuận theo hồ sơ số M. 16059	7.2018 GIÁM ĐỐC Phan Công Thành

Lưu ý: Không được làm mất hoặc tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong trang bổ sung Giấy chứng nhận này.

